



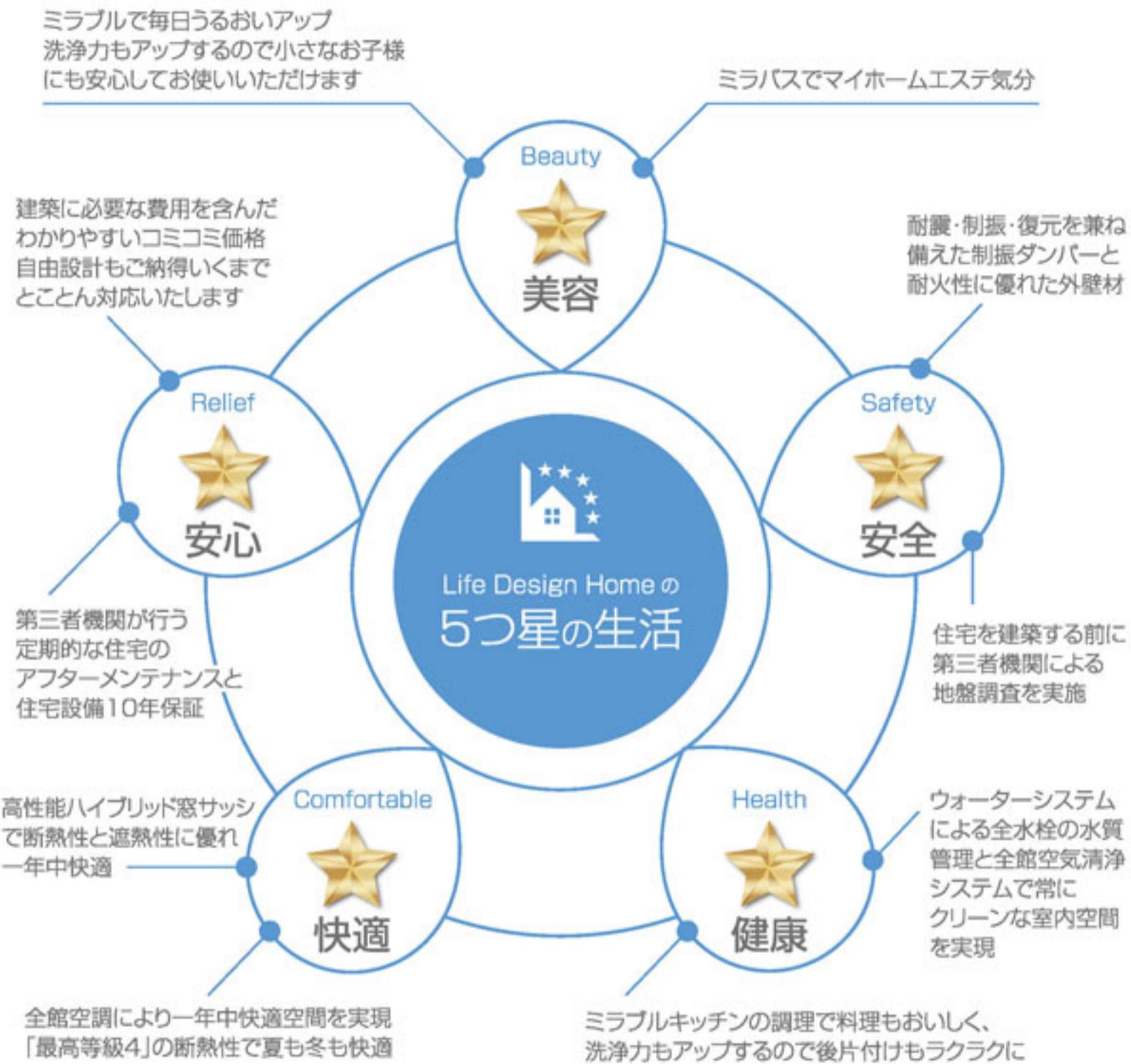
Five Stars Life style special issue



## 私たちは「Life Design Home」です

私たちの名前「Life Design Home」は、すなわち「生活(くらし)デザイン住宅」。  
言い換えると、「ご家族の日々の生活(くらし)を心地よくするための仕組みが設計された家」です。  
数多くの住宅メーカーがひしめき、住宅のハードウェアとしてのスペックを喧伝するなか、  
私たちのアイデンティティとして、ご家族の実生活の心地よさという  
「ソフト面を重視した家づくりを追求する」という想いが込められています。

# CONCEPT -5つ星の生活-



心地よく過ごせる家をつくります。

おだやかな休日を過ごす家族。

無邪気に遊ぶ子どもたち、微笑みながらキッチンに立つお母さん、リビングでのんびりしているお父さん…。

私たちライフデザインホームが大切にしたいのは、そんな家族の時間を心地よく過ごせる家づくりです。



## 家は家族のもの、 そして家族のくらしを快適にするもの

この想いが、ライフデザインホーム(LDH)の家づくりの原点にあります。  
私たちは、住宅のプロとしての自負を持って家づくりに取り組んでいます。  
ですが、仕事を離れれば、家族と日々の暮らしを営む一生活者でもあります。  
お客様の新居を考えるとき、

「キッチンで料理するお母さんから家族の顔が見えるかな」  
「必ずリビングを通るようにすれば会話も増えるよね」  
「ここが吹き抜けなら上下階でも話しができるじゃない」等々…、



さまざまな場面を、生活者の視点でイメージすることを心掛けています。

この空間にご家族の笑顔が想い描けるか、この家はご家族を幸せにできるか、と自問しながら、建築物としての家の完成を目指すのではなく、ご家族が心地よい生活を日々営むことのできる仕組みづくりをご一緒に考えていきたいと考えています。

# 私たちのお客様のコンシェルジュ

## 生活(くらし)の窓口



ライフデザインホームはお引き渡し後からが本格的なお付き合いと考えております。さまざまな年代の方がライフデザインホームをご利用いただいておりますが、お悩みごともそれぞれ異なっております。お金の面、子育てなどの教育面、お仕事のことをお悩みの方もいます。私たちもそんなお客様方の便利屋でありたいと思っております。定期的に開催しているイベントも、気軽にライフデザインホームへご来店いただき、私たちコンシェルジュとお話ししていただきたいという思いから開催しています。住まいのことはもちろんですが、趣味やカルチャーなど他愛もない話でもお聞かせいただけたら幸いです。お困りごとには迅速にご対応し、家族ぐるみのお付き合いを永くできればと考えております。

## 5つ星祭り

ライフデザインホームは、お客様や地域の皆様に楽しんでいただけるイベント「5つ星祭り」を定期的に開催しております。ここではお住いやリフォームのご提案はもちろんのこと、暮らしに役立つセミナー等も開催しております。また、お子様達が喜んでいただけるイベントもご利用しておりますのでご家族でお楽しみいただけます。5つ星祭りの会場内はすべて無料となっております。



定期的に開催している5つ星祭りをはじめ、完成見学会やナイター見学会、リフォーム相談会やファイナンシャルセミナーなどの開催日程は折込チラシやダイレクトメール、LINE等で配信しています。

イベント開催の際はぜひ、ご参加ください。



# 住まいと生活 感動館

ライフデザインホームのショールーム「住まいと生活 感動館」を紹介いたします。美容・快適・健康・安全・安心の5つ星の生活(くらし)を実現するために「コンフォートライフシステム」を採用。新しくなったショールームで実際に各種設備をご体験いただけます。



体感型ショールームは初めてなので楽しみです。キッズスペースもあるし、子連れでも安心ね♪



ショールームにはキッズスペースがあり、お子様連れのお客様でもゆっくりと見学やご相談、打ち合わせができます。



わあ～、ほんとだ。心地よい温度に変わっていくのがわかる～



ほんとだ。膨らんできた! 気密性高そう!



試薬を入れると塩素を含んだ水道水はピンク色になりますが、ウォーターシステムを通ると透明なままです。



水で発泡する断熱材を使用。人と地球にやさしい素材で断熱性・気密性・遮音性に優れる。



話題のあれね♪  
うわあ～、すごく気持ちいい～!  
これはキレイになりそう!!



暮らしに関わるすべての水を浄活水化させ、家庭内すべての水栓へ送水するサイエンスウォーターシステムです。

大きな地震は怖いけどこれがあると安心できるわね

TVで話題のミラバス。(ライフデザインホームでは+スバTVも) 直径わずか0.003mmの超微細な気泡が、およそ1分程度で浴槽全体を乳白色にし、肌の隅々までの汚れや、毛穴の奥の老廃物などに付着して浮き上がらせるほか、気になるニオイの元も洗い流します。湯船に浸かってゆっくり温まりながらテレビを見てマイクロバブルトルネードのエステ気分を楽しむことができます。

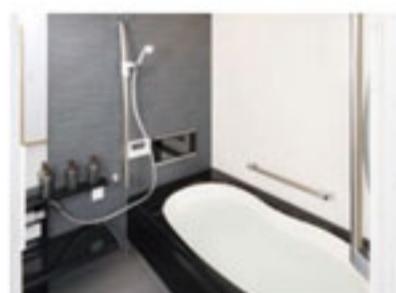
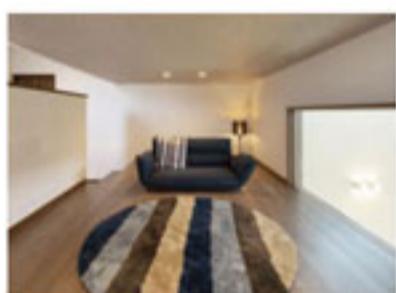
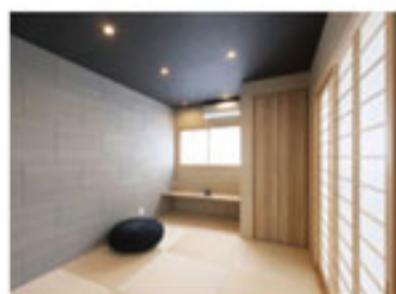
温浴効果もあるので湯冷めもしにくいんです。

売り切れ続出のウルトラファインミスト「ミラブル」も体験できます。



お風呂ヒャワードスペースになりそうね♪

## 宿泊できるモデルハウス



### ナイター見学会も実施

ライフデザインホームのモデルハウスでは、実際に使っていただいて、サイエンス製品や設備、機器の良さを体感していただくことができます。

宿泊体験もできますので、実際にそこに住んで5つ星の生活(くらし)を日中から深夜、翌朝まで惜しみなく体感できます。

また、週末限定でナイター見学会も開催(要予約)しております。夕方から夜22時までのお仕事帰りに見学していただける時間帯で開催しておりますので、ご興味のある方はぜひお立ち寄りください。





## 🏡 充実の標準グレードスタイル「5つ星カーサプラン」

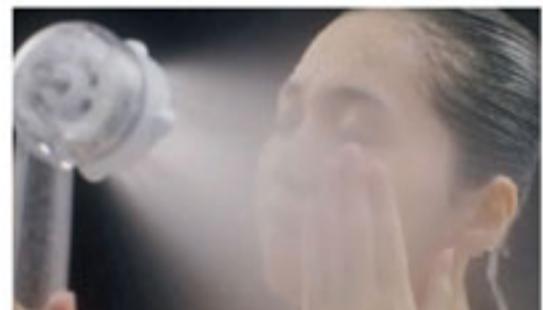
完全自由設計で5つ星の生活(くらし)を実現します。ライフデザインホームが自信を持ってオススメするプランです。



サイエンスウォーターシステム



ミラバス+スマートTV



ウルトラファインミスト [ミラブル]



ミラブルキッチン



全室空気清浄システム・全室熱交換換気システム

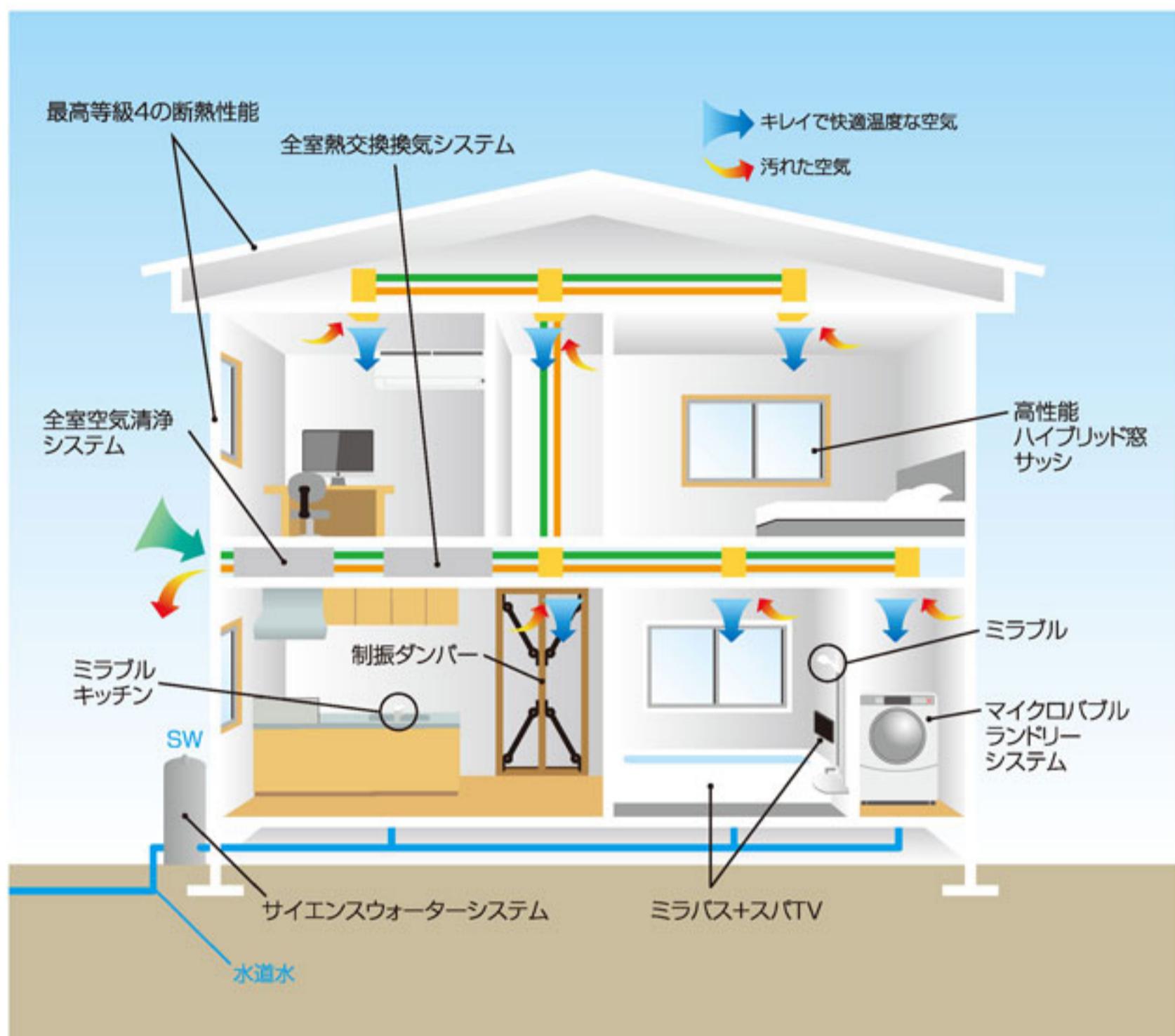


最高等級4の断熱性能

### サイエンスグループだからできる全棟サイエンス製品標準装備

ライフデザインホームは株式会社サイエンスのグループ企業ですので、弊社で建てた住宅には必ずサイエンス製品各種が標準装備となっております。毎日使う「水」だから、安心と健康、そして美容を大切にしています。

# カーサプラン コンフォートライフシステム イメージ



国土交通大臣認定の制振ダンパー



高性能ハイブリット窓サッシ



マイクロバブルランドリーシステム

## 第三者機関による検査体制やアフター保証も充実

お施主様の安心と安全のために、第三者機関による様々な項目の品質に問題などがないか検査・調査をします。また新築住宅の最長25年の長期保証もございますので、家を建てた後も安心してお暮らしいただけます。



## 【家】5つ星カーサプラン 内容一覧

### 建物本体<内観>

- 大型玄関  
収納



- 洋和室

- 全室片開きドア

- 床面強化の剛床工法

- 基礎パッキン工法

- ヒノキ土台



- オール電化(ガス仕様もお選びいただけます)

- 床暖房(ガス仕様の場合のみ)

- 床下収納

- LDK・全居室TV・ACコンセント

- 全室2口コンセント

- バリアフリー

## 建物本体<外観>

■ 屋根の色もお選びいただけます



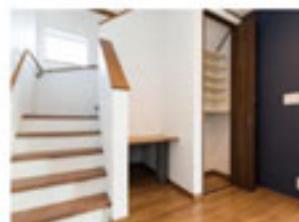
■ ポーチや玄関タイル等もお選びいただけます

- 全室空気清浄システム
- 全室熱交換換気システム(24時間第一種換気)
- 天井点検口
- 2階トイレ標準装備



■ フロア・扉の色も  
お選びいただけます

■ 階段手すり



## プランに含まれる建物以外の付帯工事・費用

- |            |            |                 |         |         |
|------------|------------|-----------------|---------|---------|
| ■ 確認申請費    | ■ 設計・図面作成費 | ■ 屋内給排水+外部給排水工事 | ■ 仮設工事費 | ■ 現場管理費 |
| ■ 設備10年保証費 | ■ 地盤調査・保証料 | ■ 住宅瑕疵担保保険料     | ■ 各種検査費 |         |



## ■ サイエンスウォーターシステム

いつでもキレイな水のある生活をご提案



### すべての水の暮らしに

家の水栓に浄水器を取り付けることは現実的ではありません。ウォーターシステムは家庭内における水の入り口に取り付けるという革命的な新発想から生まれた高処理能力を誇る浄活水装置です。暮らしに関わるすべての水を浄活水化させ、家庭内すべての水栓へ送水します。



家のすべての  
水栓から

### サイエンスウォーターシステム設置例



□ : 水道メーター

□ : ウォーターシステム

戸建て住宅の  
屋外の専用  
ボックス内に  
設置します

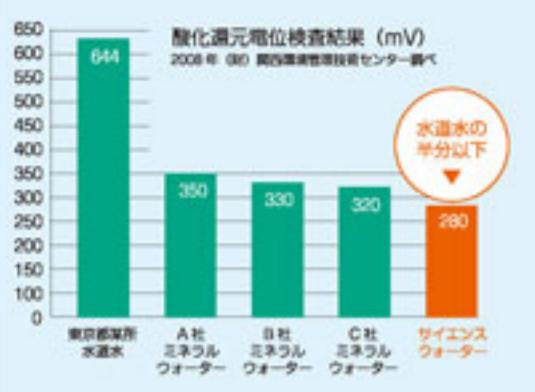


## 市販の天然水よりおいしい水を

水の酸化力と還元力を電位で表したもの「酸化還元電位」といいます。

この数値は、水に含まれる不純物が多くなると高くなります。

一般的に市販の天然水は、その数値が水道水に比べると低く、「おいしい水」として知られています。検査の結果「サイエンスウォーター」は、これを超える低い数値であることが確認されました。



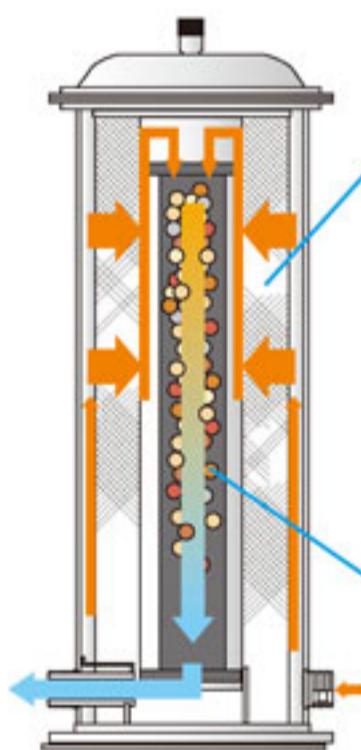
## 使用していないときも安心

水道管の中の滞留水で繁殖する菌を抑制するために、装置内には予め原水流路を設けており、味や臭いには全く影響のない最小限レベルで塩素濃度を一定に保つ構造(実用新案登録 第3137167号)となっております。

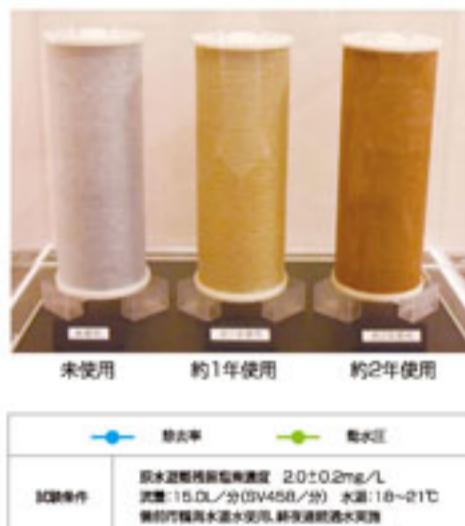
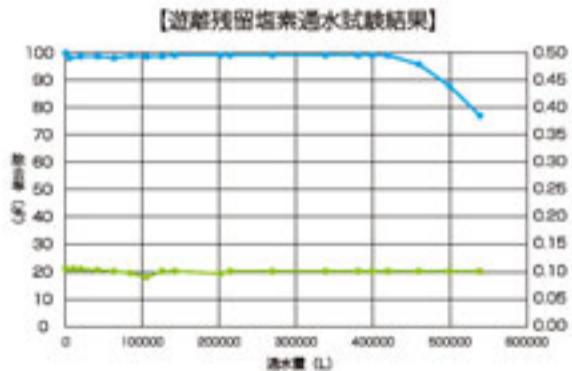
ご旅行などで長時間水を使わないときも安心です。

## いつでもたっぷり使えます

使用時の微粉発生がなく、水中に含まれるカビ等の異臭味物質や有機物の除去に優れた処理能力を誇ります。家庭のキッチンなどで使われる浄水器はカートリッジ処理能力が平均10~20トン。サイエンスウォーターシステムは生活水すべてを浄活水化するので、遊離残留塩素ろ過性能としては500トン(2Lペットボトル25万本分)の処理が可能です。(90%破過値)



【浄水フィルター部】500トン処理後にフィルター交換が必要です。  
(1年6ヶ月がおよそその目安)  
※試験方法はJIS S3201に準じています。  
クラレケミカル社製



【セラミックフィルター部】

遊赤セラミックス	トルマリンセラミックス	ミネラルセラミックス
活性セラミックス		抗菌セラミックス

## 給水装置としての基準に適合

管路に設置する設備のために、サイエンスウォーターシステムは分類上、給水装置の扱いになります。

厚生労働省が定める、給水装置の構造および材質基準に適合しており、耐圧・浸出・逆流防止等に関する各条件を満たしています。

## ご入居後もしっかりサポート

フィルター交換はプロにお任せください。交換のご案内が定期的に届き、作業員がお伺いし、フィルター交換を行います。いつでも安心してお使いいただけるよう浄活水の性能をキープします。

※本体ケーシングは専用工具以外では開閉できない構造になっています。





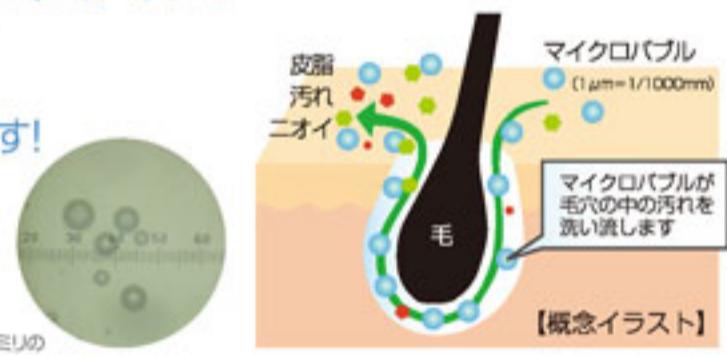
## ミラバス(マイクロバブルトルネード)＋スパTV

忙しい毎日を過ごす女性に嬉しい「エステルーム」のある生活

**洗浄力が違う! マイクロバブルがすっきりと洗い流します!**

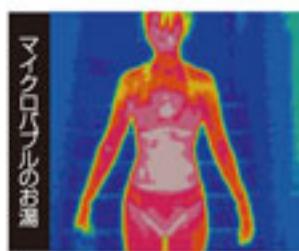
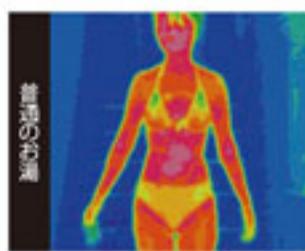
直径わずか0.003mmの超微細な気泡が、およそ1分程度で  
浴槽全体を乳白色にし、肌の隅々まで、汚れや毛穴の奥の  
老廃物などに付着して浮き上がらせるほか、気になるニオイ  
の元も洗い流します。

※マイクロバブルとはファインバブルのうち、直径1μm以上100μm未満の気泡の名称です。(ISO国際標準規格)

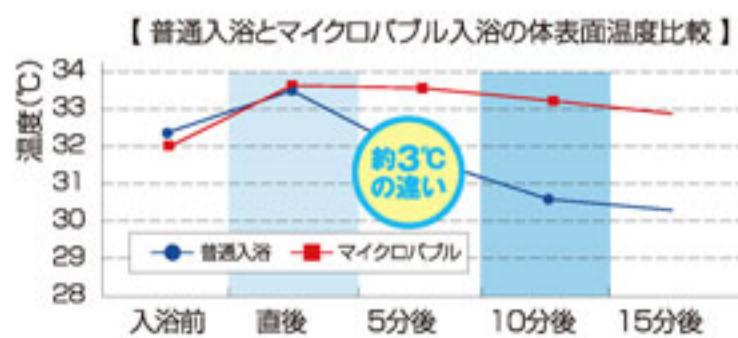


### 温まり方が違う 抜群の温浴効果

身体中の毛穴に入り込んだ超微細な気泡が弾けるときに、ほどよい刺激を与えてくれるので、身体の芯から温まります。  
お風呂上がりに湯冷めしにくく、毎日温泉に入ったような気分を味わえます。



普通のお湯とマイクロバブルのお湯(38°C)に5分間入浴した後、  
15分後に赤外線サーモグラフィで体表面温度を比較撮影。



\*「マイクロバブルトルネード®」「Micro bubble Tornado®」は株式会社サイエンスの登録商標です。

## ゆらぎ浴 日本初の「エアレスジェット」機能を搭載!

水の流れが全身に心地よく、快適な「ゆらぎリラクゼーション」を実現。特殊ノズルによって、水流が自らスクリュー状に回転しながら浴槽の壁面にあたり、浴槽内のお湯全体に心地よく優しい対流をおこします。一般的なジェットバスと違い、空気を含まず気泡の破裂音がないため、音も静か。ゆったりとリラックスして“ゆらぎ浴”をお楽しみいただけます。



マイクロバブル(MB)とエアレスジェット(JET)の切り替えはワンタッチ



## スポットケア 気になる部分や疲れた身体にも効果的!

専用の特殊ホースノズルを使用して、身体の気になる部分に直接トルネードジェットを当てることができます。ピンポイントに当てることで、しっかりとした水流が楽しめます。

## 浴室テレビ(スパTV)が標準装備

お風呂でもテレビを見る事ができますので、湯船に浸かってゆっくり温まりながらテレビを見てマイクロバブルトルネードのエステ気分を楽しむことができます。ライフデザインホームは浴室テレビを必需品と考え、標準装備することにしています。



## 分解・殺菌・脱臭を自動で行います

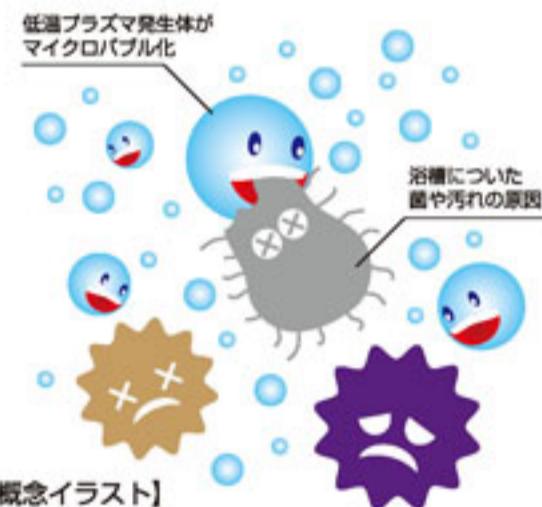
アクティブマイクロウェーバーが低温プラズマ発生体を発生。マイクロバブル化した低温プラズマ発生体は、様々な物質との高い反応性を持ち、浴槽内面の汚れなどを分解・殺菌・脱臭効果が期待できます。

アクティブマイクロウェーバーを搭載させることにより、衛生的な浴室環境をボタン一つで可能にしました。

\*入浴中は使用しないでください。

\*使用中は浴室へ入らないようにしてください。

\*特性上、浴槽内水面以上部には効果がありません。



## マイクロバブルランドリーシステム

半分の洗剤量でも抜群の洗浄力



### マイクロバブル水で洗浄力アップ

お風呂の残り湯を洗濯水として利用する際に、マイクロバブルを発生させることで、抜群の洗浄力を発揮します。

通常の半分以下の洗剤の量でも衣類の奥の頑固な汚れを効果的に洗浄でき、環境にも家計にもやさしいライフデザインホームの専用設備です。

壁のスイッチ操作だけで浴槽の残り湯を洗濯機内へ自動給水できるので簡単・便利です。



### 洗浄力テスト



洗剤量50%で洗浄  
マイクロバブル無



洗剤量50%で洗浄  
マイクロバブル有



## ■ ウルトラファインミスト「ミラブル」&「ミラブルキッチン」

シルクに包まれるように気泡を浴びる私だけの美肌タイム



【ウルトラファインバブルミスト水流】  
やさしく包み込むミスト水流



【ウルトラファインバブルミスト+マイクロバブルストレート水流】  
無段階切り替えで両方の水流を同時に使うことも可能



【マイクロバブルストレート水流】  
ダイレクトに感じるストレート水流

\*マイクロバブルとは、直径1μm以上100μm未満の気泡の名称で、ウルトラファインバブルとは、直径1μm未満の気泡の名称です。(ISO国際標準規格)

### ウルトラファインバブルミスト&マイクロバブルストレート

ミラブルはウルトラファインバブルを含むミスト水流とマイクロバブルを含んだストレート水流をお好みのポジションでご使用いただけます。\*「マイクロバブルトルネード®」「Micro bubble Tornado®」は株式会社サイエンスの登録商標です。



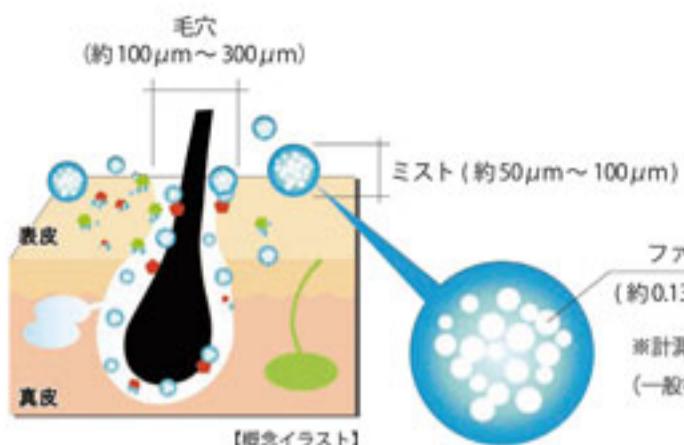
#### 【ミスト水流】

ミスト水流は優れた洗浄力を持つウルトラファインバブルをミストの中に閉じ込め、毛穴まで届けます。直接顔に当てて、フェイスクレンジングにご活用ください。



#### 【ストレート水流】

ストレート水流では勢いのある水流の中に多くのマイクロバブルを含んでいるため、洗浄力、浸透、温まりといった特性をダイレクトに感じられます。ヘッドスパや頭皮クレンジングにもオススメです。



1cc(1cm<sup>3</sup>の小さなサイコロ)中に約1400万個の気泡  
ミラブルのウルトラファインバブルを含むミスト水流には  
1cc(1cm<sup>3</sup>の小さなサイコロ)中に約1400万個の気泡  
が含まれています。

### お財布にもやさしく経済的

特殊な「空気混合方式」を採用することで同じ水圧でも水の使用量を大幅に節約。特殊な構造により、水の勢いも変わりません。ストレート水流で約15%、ミスト水流では約60%の節水に成功。少量の水でシャワー効果を実感していただけます。環境に配慮した設計となっています。



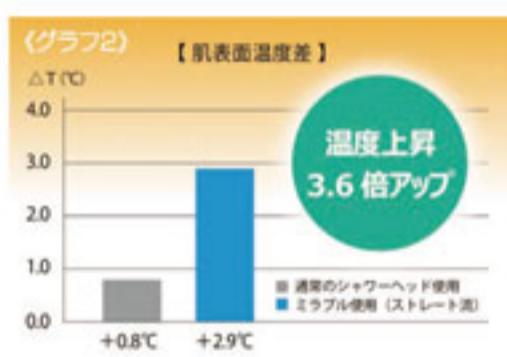
### 肌水分量 約8%アップ シャワ一直後の潤いを持続

右のグラフ1はミラブルを使用した後の肌の水分量を測定。ミラブルを使用する前より最小でも8%以上アップしました。お湯が肌に浸透して潤いを長く保つ効果があることがわかりました。

12名の被験者を対象に、ミラブルストレート水流、ミスト水流とともに、20秒間あてた後に拭上げた直後の肌水分量を測定。最少でも8%以上の肌水分量アップという結果となりました。



温浴効果が持続 入浴後もポカポカが続く  
右のグラフ2は従来のものとミラブルを使用した後の肌の表面温度を測定。ミラブルでは、従来のシャワー・ヘッドを使用した場合より平均3.6倍の温度上昇となり、シャワーだけでも温まって湯冷めしにくいことがわかりました。



条件=水温:37°C / 室温:20°C

※ミスト水流では温まり効果は認められません。

吐出面より測定対象を30cm離して水流を30秒あてた後、肌の表面温度を測定。

12名の被験者において通常のシャワー・ヘッドより、平均値3.6倍の温度上昇という結果となりました。

### ウルトラファインバブルの水をキッチンでも



【ミスト水流】

【ストレート水流】

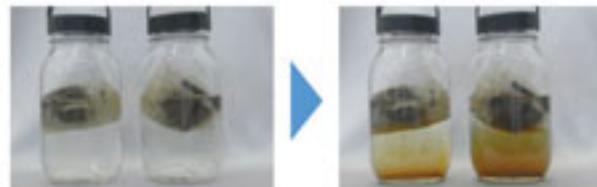
【伸縮ノズル】

ウルトラファインバブルを含むミスト水流を使用することで肌に潤いを与えます。  
また、食材の初期抽出力や浸透率にも効果を発揮します。

水温:14.7°C 水量:500cc 左が水道水、右がウルトラファインバブル水→

ウルトラファインバブルを含むミスト水流が、汚れの隙間に入り込み、汚れを剥がし落とします。ウルトラファインバブルによる油分への吸着作用で頑固な油汚れにも効果を発揮します。

#### 【抽出力実験】





## 断熱等性能等級4だから心地よい

### 高気密・高断熱住宅

快適な家づくりは断熱材選びが重要です

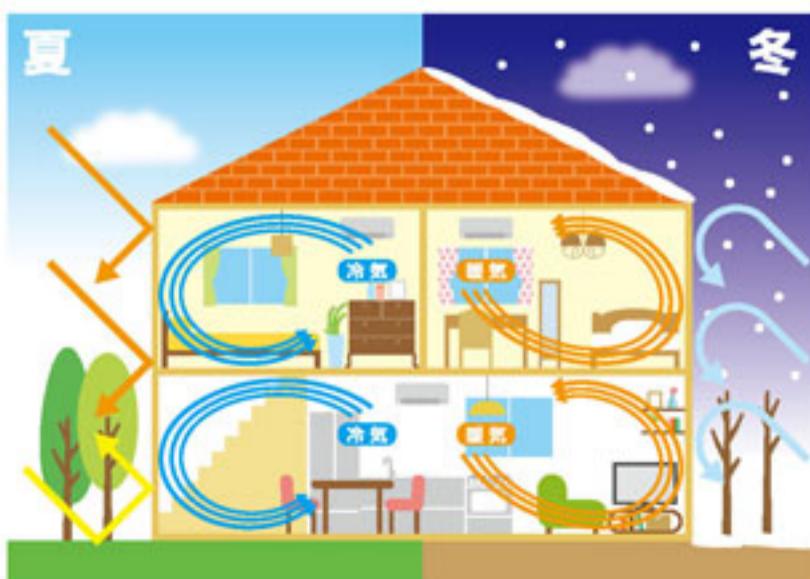
#### 断熱等性能等級

等級4	平成28年省エネ基準
等級3	平成4年省エネ基準
等級2	昭和55年省エネ基準
等級1	その他該当なし

#### 住宅性能表示制度の断熱等性能等級の最高等級4を満たす家

暑い夏も、寒い冬も、一年を通して心地よい居住空間を確保するために、室内側に入る外気温をできる限り抑制します。

優れた断熱性と気密性で外気温の影響を受けにくくすることにより、一定の室内温度・湿度を保てますので、快適です。また冷暖房費の節約にも貢献します。



#### 外気温の影響を受けにくい

夏は涼しく外からの熱を遮断し、冬は暖かく室内の熱を逃さないので快適な室内温度管理が実現できます。

断熱等性能等級の最高等級4を満たす家は冷暖房費にも大きく反映されます。

旧省エネ基準(等級2)の住宅と比べると、年間の冷暖房費を約45%もコストダウンできます。

\*2階建て4LDK、床面積110m<sup>2</sup>、UA値0.58、オール電化住宅で設定。

\*旧省エネ基準:UA値1.67にて試算。

\*冷暖房費は一次エネルギー消費量を基に計算。

\*一般的な生活条件による試算結果ですので、当社が冷暖房費を保証するものではありません。



# 家まるごと包み込む高性能の断熱材

ポリウレタンの原液を現場でスプレー施工するので隙間なく家をすっぽり包み込みます。

## 暑い夏が涼しくなった

居間では73%の方が「涼しくなった」と答えており、断熱材の効果がはっきりと実感されています。

また、寝室でも61%の方が「涼しくなった」と答えており、夏の寝苦しさが改善されたことがうかがえます。



居間

寝室

## 寒い冬が暖かくなかった

断熱材の効果がより明確に実感できるのは冬。

特に暖房機を使用する居間では100%の方が「暖かくなった」と答えています。

暖房機を使う機会が少ない

寝室でも93%、

浴室でも84%

の方がYESと答えており、

断熱材が睡眠や入浴といった

健康面でも効果を發揮する

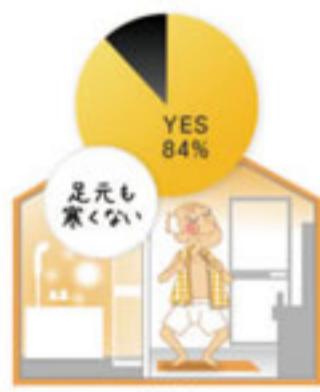
ことが分かります。



居間



寝室



浴室

\*「近畿大学理工学部建築学科准教授 岩前 萬シックハウスを考える会」の「平成20年度住宅健康診査 第一次調査」より  
※上記の数字は戸建住宅から転居された方の数字で、集合住宅から転居された方の数字は含まれません。

## 外の騒音も室内の音も軽減

ライフデザインホームで使用する断熱材はポリウレタンの泡で隙間なく家を包み込むため、断熱性だけでなく防音性にも優れています。

また、特殊な断面構造によって音を分散しながら吸収します。

車や工事など騒音を軽減して室内を静かに保つだけでなく、

内部の音が外に漏れるのを防ぐ効果があります。



## 地球にも人にも優しいノンフロン発泡品【Sランク】

ライフデザインホームで使用する断熱材は地球のオゾン層に悪影響を及ぼすフロンは全く含まれておりません。

また、人体に有害なホルムアルデヒドなどの揮発性化学物質を原料として使用しておらず、厚生労働省が定める規制物質対象外であるため「F★★★★★」取得の必要がありません。

小さなお子様のいるご家庭でも安心して暮らせる、地球にも人にも優しい断熱材です。



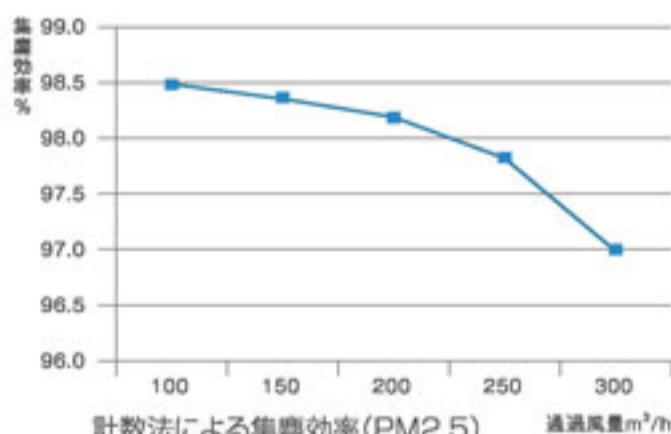
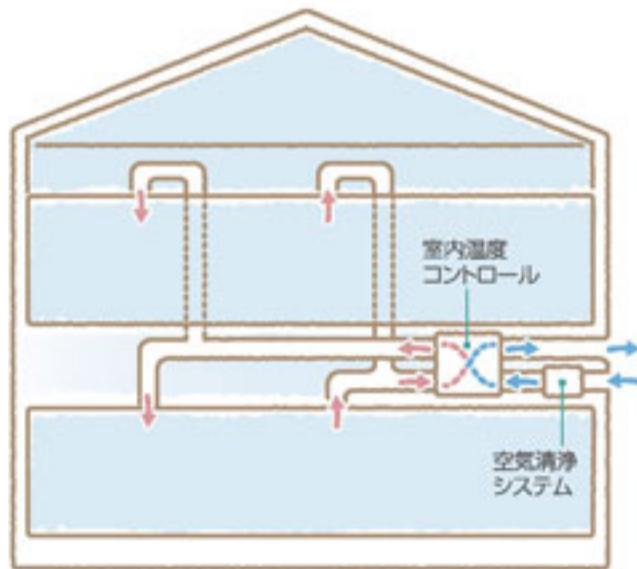
## 一年中快適を保つ 全館空調システム

### 全室空気清浄システム

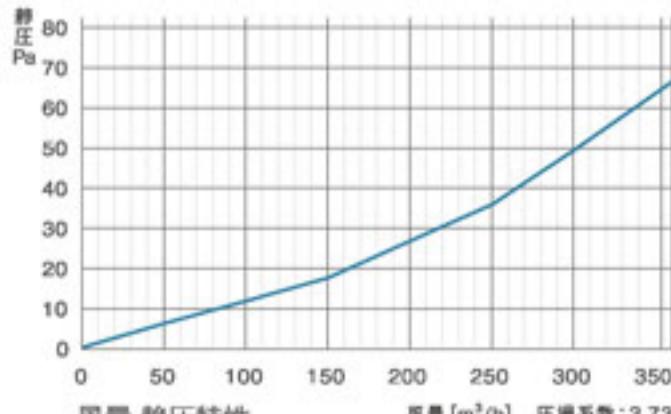
屋外の空気をクリーンにして室内へ

#### 高い集塵効率の空気清浄システム

電気集塵方式で、PM2.5はもちろんのこと、花粉、黄砂の侵入を効果的に防ぎます。大きさが $0.3\mu\text{m}$ 以上の微粒子は通過風量 $200\text{m}^3/\text{h}$ で95%以上を捕集。 $2.5\mu\text{m}$ 以下のPM2.5は通過風量 $300\text{m}^3/\text{h}$ でも95%以上を確保し、屋外の空気をクリーンにして室内へ取り入れます。



微細な粒子であるPM2.5については、1時間あたり $300\text{m}^3$ の通過風量でも95%を超える集塵効率を維持しています。



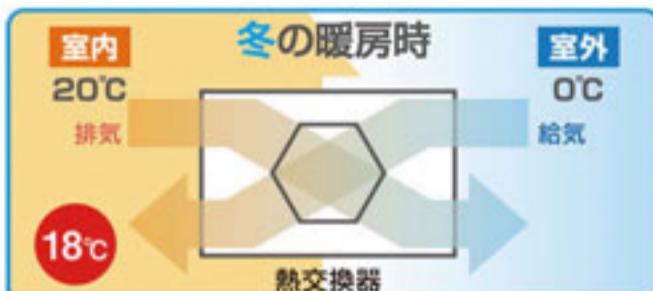
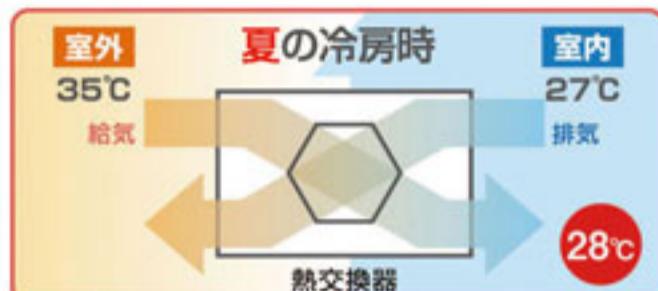
風量の増加に伴い上昇していく静圧値は緩やかな右肩上がりの曲線を描き、圧力損失が少ないことを示しています。

# 全室熱交換換気システム

省エネと業界トップクラスの熱交換効率を兼ね備えた熱交換換気システム

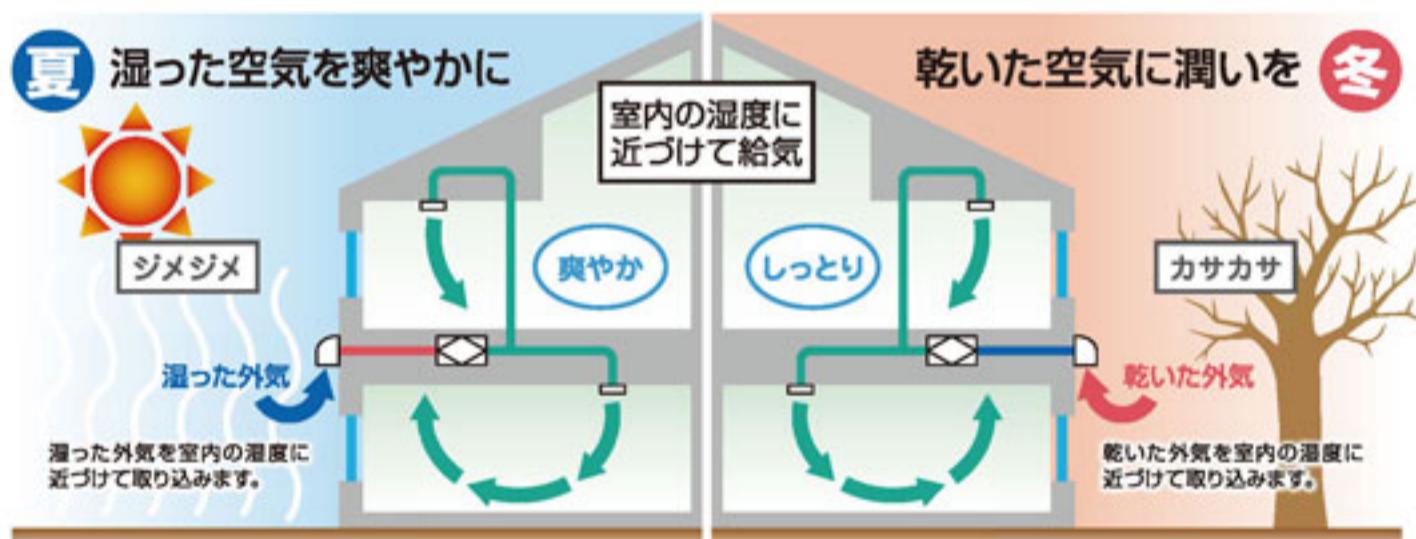
## 冬暖かく、夏涼しい家を実現

換気を行いながらも家の中の温度変化を防ぎます。冬は暖房の熱を逃さず、夏は冷房の冷気を逃さないため、換気をしても寒さを感じたり暑くなったりすることはありません。家中を心地よい温度の空気が常に流れます。



## 湿度も交換 夏と冬の快適性を向上します

従来の換気システムでは、換気を行うことによって冬は室内を乾燥させ、夏は室内を湿った状態にしてしまいます。新鮮な外気を室内の湿度に近づけて取り込むため冬と夏の快適性が向上します。



## 冷暖房費を削減

換気をしても暖房の熱や冷房の冷気を逃さないため、年間を通して冷暖房費を節約することができます。熱交換機能のない換気装置と年間の冷暖房にかかるエネルギー消費量を比較すると首都圏の気温条件で約61%、金額にすると26,700円も節約になります。





## 国土交通大臣認定の制振ダンパー

大切なマイホームを巨大地震から守る

変形  
67%  
抑制

壁倍率  
2.8倍

### 地震対策に重要な「耐震性」「制震性」「復元性」を兼ね備えた制振ダンパー

想定外の地震を考えた場合、耐震性、いわゆる「固さ」だけで対応しようとすると、建物が受ける衝撃が大きくなり、壊れる可能性が高くなります。ライフデザインホームで採用している制振ダンパーは数ある大臣認定耐力壁の中でも、より実際の地震に近い想定での実験を、幾度となく繰り返しています。

この実証実験によって、固く耐える「耐震性」だけでなく振動と揺れを効果的に吸収する「制震性」、復元力間柱のしなりによって粘り強さを発揮する「復元性」を同時に備える事を実現しました。



### タスキ筋交いより67%も変形を抑制

阪神大震災と同じ「震度7」での最大変異の実験。合板構造とタスキ筋交いとの比較。制振ダンパーの制震性能はタスキ筋交いと比較して変形を67%抑制しています。



**20年の  
地震性能保証付**

### 一般社団法人による地震性能保証

弊社が指定する制振ダンパーをご採用いただき、規定通り施工された住宅については、一般社団法人ハウスランティによる最大600万円の地震性能保証が受けられます。

\*地震性能保証は将来転売時に名義変更可能ですので、資産価値向上にもお役立ちいたします。  
\*免責事項など詳細については弊社の営業担当にお尋ねください。



## 汚れに強く、火災被害を最小限に抑える外壁材

万一の火災のときも、家族を守る頼もしい家

### お手入れ手間いらずでキレイな外壁をキープ

光触媒効果のある外壁がセルフクリーニング機能により、汚れを浮かせて雨で洗い流します。耐久性が高く長期間キレイな塗膜をキープします。



日中に付着した汚れを光で分解し、付着力を弱めます。

### もらい火に強く、火災時でも長く強度を保つ外壁

火に強い不燃材料に認定された外壁材を標準仕様として採用おりますので、万一、

隣の家で火災が発生した際でも、もらい火や火の粉の影響を受けにくく、家族と住まいをしっかりと守ります。



## 高性能ハイブリッド窓サッシ

冬は暖かく、夏は涼しい快適な暮らしを実現

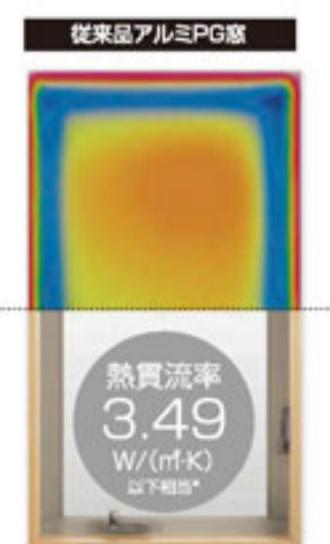
### 2種類のサッシの良いところを融合させた万能窓サッシ

国内で現在主流になっている「アルミサッシ」と、寒冷地で広く使われている「樹脂サッシ」。

素材の特性を活かし、それぞれの利点を融合させた複合サッシ「高性能ハイブリッド窓サッシ」を標準装備しています。

暖房時の熱の流出や冷房時の熱の侵入を抑制することで、エアコン効率を高めることができ、電気の使用量も減らすことが可能。冬は暖かく、夏は涼しい快適な暮らしを実現することができます。

「高性能ハイブリッド窓サッシ」で冷暖房費を節約し、CO<sub>2</sub>排出量を大幅に低減してくれるといった、地球環境にも家計にもうれしい住まいになります。



- 気密性能 A-4(2)等級
- 水密性能 W-4(35)等級
- 防靄性能 粘着低減
- 遮音性能 等級2・等級3
- 耐風圧性能 5-3(160)等級
- 断熱性能 H25省エネ基準準拠





## オール電化システム

家計と環境にも優しいオール電化を標準装備

### 安全・省エネ・クリーンの3つのメリット

オール電化システムは調理の際に直接火を使わないので、安全性に優れ、小さなお子様がいるご家庭にも最適です。

空気を汚さず、油汚れも少ないIHクッキングヒーターで室内環境をクリーンに保つことができます。

さらにうれしいのは、そのランニングコストの低さ。深夜電力を活用するエコキュート、気密性・断熱性に優れたライフデザインホームの住宅特性との組み合わせにより、光熱費のコストダウンに一役買います。

#### IHクッキングヒーター

IHクッキングヒーターはお手入れが簡単で楽しくお料理、楽してエコな調理器具です。電気を使って鍋自体を直接加熱するので、ヒーターが熱くならず、不完全燃焼や立ち消えの心配もないので安心です。



水蒸気の発生や油の飛び散りも少ないため、室内をよりきれいに保つことができます。

#### エコキュート

空気の熱でお湯を沸かす、節約上手な全自動給湯器エコキュート。

エコキュートとはCO<sub>2</sub>を圧縮して出た熱を取り出すヒートポンプという機械を使ってお湯を沸かすシステム。エコキュートの特徴は時間をかけてゆっくりお湯を沸かしていく点。昼間に比べて割安な深夜電力を利用することで大幅なランニングコスト削減を実現できます。



#### ライフデザインホームがおすすめする省エネ ZERO Style

国が推し進める住宅の省エネルギー化に対応するZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)です。

#### ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは?

「高断熱外皮」「高性能設備と制御機構等」を組み合わせ、住宅の年間の一次エネルギー消費量が正味(ネット)でゼロとなる住宅です。2015年12月に「2020年までに新設する住宅の過半数をZEHとする」という政策目標が発表され、ZEHを新築する建売住宅を購入する方に補助金が交付されます。



- エネルギー・マネジメントを実現する
- 夏27℃・冬20℃の快適性を確保する
- 太陽光発電で創エネルギーですべてまかなう
- 住宅内のエネルギー消費を極力抑える
- 光熱費をゼロにする

# 毎日使うキッチンだから機能的で使いやすさを重視

3つのキッチンメーカーの豊富なバリエーションの中からお好みのキッチンをセレクト、レイアウトが可能。



## Panasonic ラクシーナ〈フラット対面〉

### ほっとクリーンフード

油汚れを毎回自動でおそうじ。  
面倒なファン掃除が10年間不要。  
「全自動おそうじファン付  
ほっとクリーンフード」



### ラクするシンク

汚れが落ちやすく、傷にも強い、  
スゴビカ素材で最初のキレイ  
が長く続きます。  
「スゴビカ素材(有機ガラス系)  
ラクするシンク」



## Takara standard オフェリア

### ホーロークリーンキッチンパネル

壁の油汚れや水ハネもサッと  
キレイにピカピカ。  
ホーロー製だからマグネットが  
付くので、キッチンの壁一面に  
取り出しやすい収納を作ること  
ができます。



### ズシンク(ステンレス)

大きなお鍋もゆったり洗うこ  
とができる、奥行きもワイドな  
サイズ。広い調理スペースを  
確保できます。



## LIXIL AS

### アシストポケット

引出し内部を立体的に  
活用することで収納量  
を高めるとともに、  
道具の取り出しやすさも向上しました。  
大容量と取り出しやすさを両立した料理がはかどる収納です。



### よごれんフード

汚れの原因になる油分を入り口で  
ブロック。  
オイルスマッシャー機構がフード内  
への油の浸入を抑えるから、面倒だったファンのお掃除が不要  
になりました。

# バスルームは疲れを癒やす空間

3つのバスメーカーの豊富なバリエーションの中からお好みのバスルームをセレクト。



## Panasonic FZ <1621size>

### アクアマーブル人造大理石浴槽

キレイが長く続く、つややかな浴槽。  
撥水・撥油成分を表面だけでなく  
素材に練り込んでいるので、汚れが  
つきにくく、キレイが長持ち。



### スミピカフロア

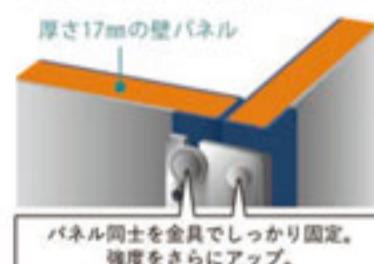
床のスミに目地がないので、コーナー部分もラクに汚れが落としやすい。  
床の端が立ち上がっているから、防水性  
にも優れています。さらに汚れがたまり  
にくいので、キレイが続きます。



## Takara standard リラクシア <Jタイプ>

### ホールクリーン浴室パネル

表面がガラス質なので、汚れが染み  
込みます、普段のお手入れはシャワー  
で流すだけでOK。  
マグネットが使えるのでシャンプーも  
掃除道具も、壁にペタッと収納。  
水切れも良く、清潔です。



浴室全体を保温材で包みこんで  
浴室をたっぷりの保温材で包み、暖かさを  
逃しません。冬場の入浴も快適です。  
金具でパネル同士をしっかりと固定して  
いるので地震時にも強い。



## LIXIL アライズ <1620size>

### サーモバスS

時間がたってもあたたかいお湯。  
ひんやりしない床。  
いつでもホッとする空間を保つこと  
で、心と体をいたわります。



### まる洗いカウンター

取り外し可能なカウンターなのでお手入れもラクラクです。



## 洗面化粧台

毎朝使う洗面化粧台だからそれぞれの生活スタイルにあったものを選んでもらいたい。



### Panasonic CLine

#### ミドルミラー

小さなお子様も台に乗らずに、鏡を見られるようにお子様の目線の高さに鏡を設置。一人でも身支度しやすい仕様です。



### Takara standard エリシオ

#### ホーロークリーン洗面パネル

水ハネや汚れから、しっかりガード。湿気に強いホーロー製だから、お手入れカンタン。しかも、ずっとキレイが続きます。



### LIXIL MV

#### キレイアップカウンター

バックガードがミラーアップまであり、凹凸がないので、飛び散った水滴もサッとひと拭き。洗面器と一体成形のカウンターなので、つなぎ目がなくサッとひと拭きでお手入れできます。



## トイレ・手洗い

簡単キレイにこだわった最新機能で新品の美しさが続きます。

### LIXIL ベーシアハーモ〈Ltype〉+コフレルスリム

#### アクアセラミック

従来陶器では防げない水アカの固着を、化学的に防ぐアクアセラミックは、日頃のお手入れで水アカを落とし、いつでもキレイを保てます。水となじみやすいアクアセラミックは、便器洗浄やお掃除をするたびに汚物を浮かせて洗い流すので、お掃除ラクラクです。



# お求めやすいライトプランもご用意しております

ここまでにお求めやすい価格に設定しましたライトプランをご紹介いたします。  
 ☆安心 ☆安全 ☆健康 ☆快適 ☆美容 の5つ星の生活(くらし)はライトプランでももちろんご提供いたします。



## 1,000万円台で叶う注文住宅

Science<sup>1 Bed</sup> 製品が標準装備



ウォーターシステム



ミラバス+スパTV



ミラブル



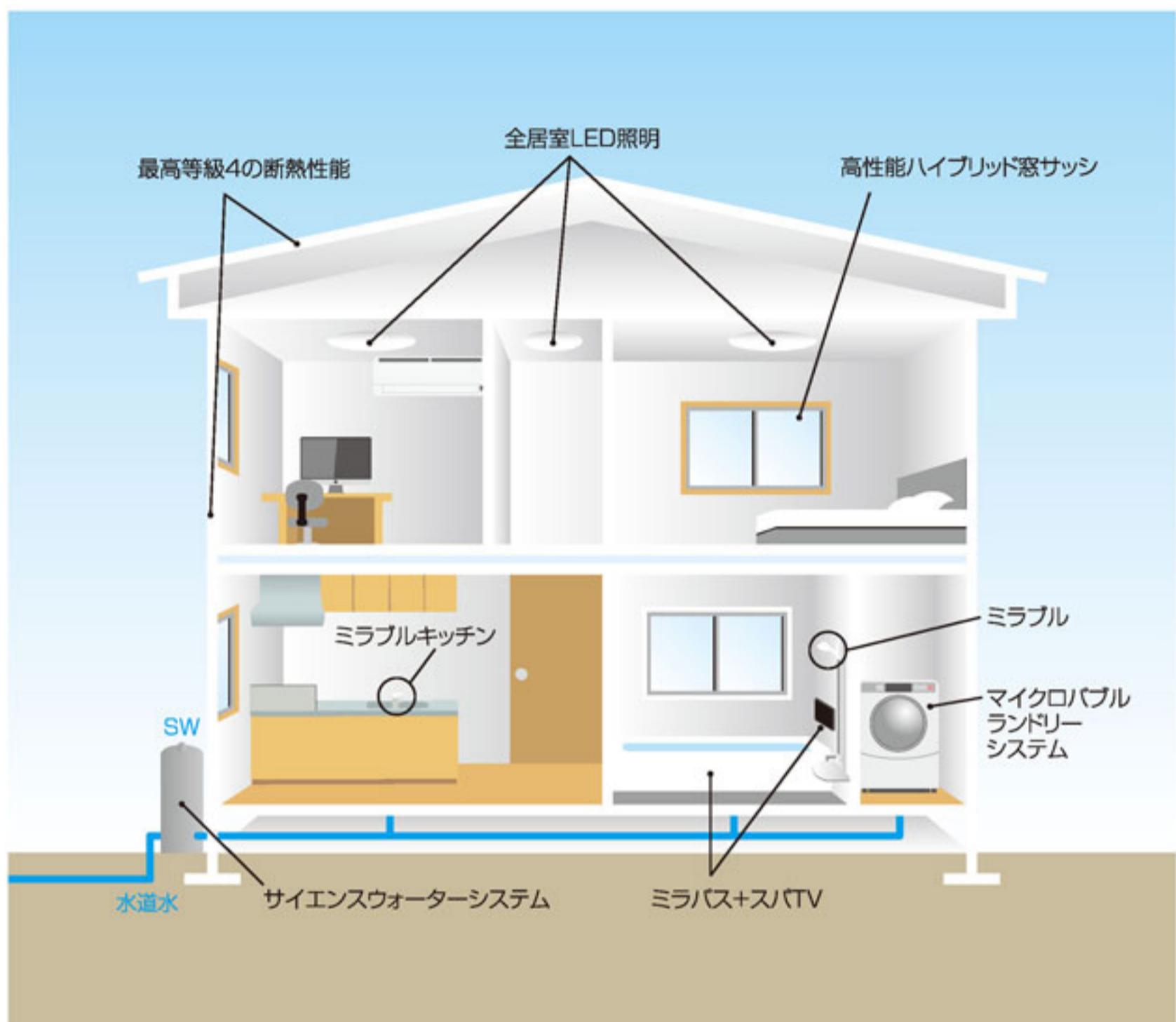
### ライトプランの主な仕様一覧

- |             |             |              |                     |
|-------------|-------------|--------------|---------------------|
| ■ オール電化     | ■ ハイブリッド窓   | ■ 全居室LED照明   | ■ カラーモニターインターホン     |
| ■ 透湿防水遮断シート | ■ 基礎パッキン工法  | ■ 床面強化の剛床工法  | ■ LDK・全居室TV・ACコンセント |
| ■ 窯業サイディング  | ■ ヒノキ土台     | ■ 24時間換気システム | ■ 家全体を支えるベタ基礎       |
| ■ 火災警報器付    | ■ 1階雨戸シャッター | ■ バリアフリー     |                     |

### プランに含まれる建物以外の付帯工事・費用

- |            |            |                 |         |         |
|------------|------------|-----------------|---------|---------|
| ■ 確認申請費    | ■ 設計・図面作成費 | ■ 屋内給排水+外部給排水工事 | ■ 仮設工事費 | ■ 現場管理費 |
| ■ 設備10年保証費 | ■ 地盤調査・保証料 | ■ 住宅瑕疵担保保険料     | ■ 各種検査費 |         |

# ライトプラン コンフォートライフシステム イメージ



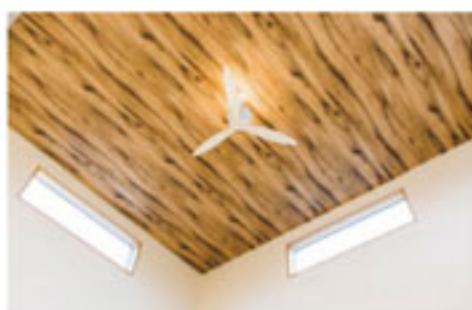
## 保証・アフターケアもばっちり

ローコストでありながら、充実の装備を兼ね備えたライフデザインホームの自由設計住宅です。

カーサプランと同様に新築住宅長期10年保証(住宅瑕疵担保責任保険)や地盤保証等の保証や定期メンテナンス等のアフターサービスも本体価格に含まれていますのでローコストでも万全の保証システムとなっております。

## お客様の理想をかなえる5つ星の自由設計

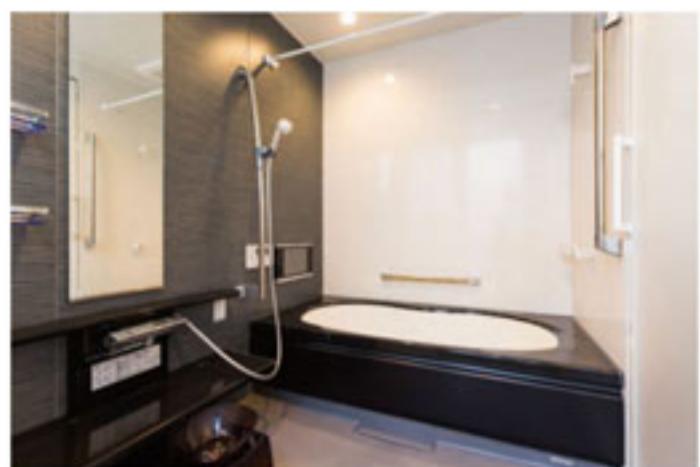
お客様からのご要望をヒアリングし、1からプランを作成いたします。



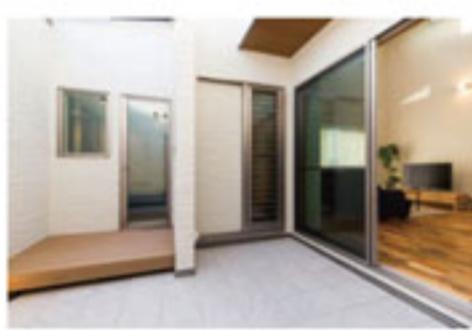
吹き抜け



天窓の光が差し込む  
洗面化粧スペース



ミラバス+スパTVとミラブルを標準装備の  
バスルーム



テラススペース



天窓の光が差し込む  
洗面化粧スペース



広々吹き抜けで開放感のあるLDK。家族が集まる場所はとくに大切にしたい



1F



畳の香りに癒やされる  
落ち着いた和の空間



広い玄関



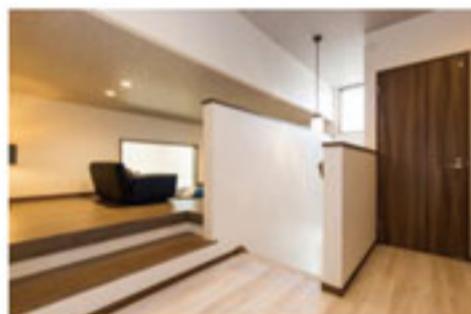
大容量のシューズケースと  
手洗いスペース



寝室には大容量のウォークイン  
クローゼットスペースを確保。  
使い勝手にこだわった収納  
スペースはアレンジも無数に。



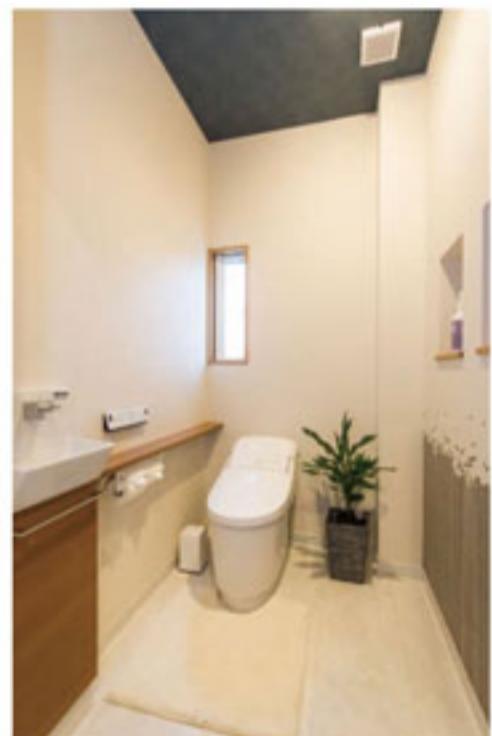
2F



日が差す明るい階段



シアタースペース



広いレストルーム



小窓がかわいい子ども部屋



書斎にもなる部屋にはクローゼットを完備

※掲載の写真にはオプション品も含まれています



## 家づくりスケジュール



### 初回面談

理想の住まいづくりのために、お気軽にお望みをお聞かせください。ご要望に基づいて、お客様にあった生活(住まい)のご提案をいたします。

### 概算資金計画

LDHでは必ずお客様の考えた計画に「必要な費用すべて」を適正価格でわかりやすくお伝えします。建築にかかる費用(土地・建物)だけで予算を考えるのはとても危険です。新しい生活が始まった後にも無理のない資金計画が安心した家づくりのスタートです。ご希望のお客様にはファイナンシャルプランナーによる資金設計も無料で行います。

### 土地探しのお手伝い

LDHに来られるお客様のはほとんどは土地からお探しのお客様です。経験豊富な宅地整理取引士も常駐しておりますのでお気軽にお相談ください。



### プランのご提案

専属の設計士がお伺いしたご要望をまとめ、プランと概算見積書をお出しします。

### 初回プランの確認

お客様が求められる新生活に基づいて、初回プランを提出いたします。LDHでは建物本体価格に設計料が含まれるので、安心して設計を依頼することができます。

### 敷地調査報告

(購入予定地ありの場合)

新築を建築できる状態にするにかかる費用をお伝えするため、建築をするプロの視点から敷地の調査をいたします。

### 設計申し込み

具体的な設計、資金計画を進めるまでの申し込みです。正式なお見積りを提出いたします。  
※契約ではありません。



### 土地申し込み

(土地購入計画の場合)

ご要望の土地があつた場合に申し込みを行います。先生への交渉・手続きもお手伝いいたします。  
※契約ではありません。

### 仮住まいのご検討

(建て替え計画の場合)

新築工事中に仮住まいする物件のご検討をいただきます。ご希望のエリア・予算から物件を探し、手続き、引っ越しまでお手伝いいたします。



### プランのご確認

建物規模、間取り、基本仕様等の大まかな設計を確認いたします。  
※確定プランではありません。

### 納得プランのご提案

お客様の納得ができるプランまで、LDHは何種プランを書いても設計料は増えません。  
ご納得いただけまるまでプランをご提案いたします。

### 融資事前審査申し込み

(住宅ローンご利用の場合)

専属の住宅ローンアドバイザーが融資に関するご相談を受け、お客様にあつた金融機関をご紹介いたします。  
お客様の不利になるような無理やたらな審査はお奨めしません。



### 土地契約

(土地購入計画の場合)

不動産業者との「不動産売買契約」を締結します。

### LDHだけの お得な条件

弊社経由の不動産売買であれば、お客様(買手側)の仲介手数料が法定上限金額の50%となります。

### 仮住まいの賃貸契約

(建て替え計画の場合)

新築工事中に仮住まいする物件を確定し、賃貸契約を締結します。  
仮住まい期間は約3ヶ月～4ヶ月となります。  
※建築規制によって差がございます。

# お客様の思い通りに、納得の家づくり

STEP 1

## 専任の担当者がヒアリングの実施

ライフデザインホームではお客様のご要望はもちろん、不安や疑問にお応えするために専任の営業担当者がご来店時から新居完成までしっかりとサポートするマンツーマンシステムを取り入れています。



STEP 2

## ライフスタイルに合わせた間取り

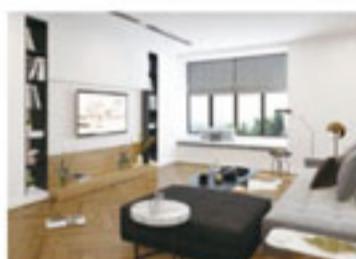
ご家族にとって心地よい家づくりを実現するために、お子様の成長や家族構成の変化も考慮して最適な間取りプランをご提案いたします。同時にご予算にも、ご納得いただきながら、お客様が考える理想の間取りを一緒につくりあげていきます。



STEP 3

## 内装から照明などの設備までご提案

インテリア設備の選定は漠然と思い描いていた暮らしのイメージを具体化するための重要なステップです。家族みんなが毎日使うものだからこそ、暮らし方に合わせた最適な内装、充実の設備をご提案させていただきます。



STEP 4

## 外観、外装のご提案

家づくりの楽しさのひとつは外観デザインを考えることです。落ち着いた和風のたたずまい、飽きのこないベーシックなスタイルなど、住環境や好みに応じて屋根材、外壁・玄関ドアやエクステリアなどセレクトしていきます。



### 建物契約

LDHとの工事請負契約の締結となります。



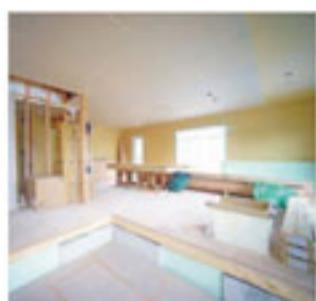
### 土地決済 (土地購入計画の場合)

契約した土地の引き渡しです。  
既存建物がある場合、解体工事を行います。



### 工期のご確認

新築工事計画の工期スケジュールをご説明し、工程表を作成します。



### 着工

- 地盤調査
- 基礎工事
- 配筋検査
- 上棟
- 構造体検査
- 内装・外装工事
- 完成



### 完成引き渡し

鍵と保証書をお引き渡します。  
設備機器等のご説明もいたします。

### お客様とLDHの目的

LDHの目的はお客様の新生活のご提案と実現です。  
常にお客様と共に目的を持ち続けることをお約束いたします。

### 融資本申し込み (住宅ローンご利用の場合)

事前に審査をした金融機関に融資本申し込みを行います。  
手続き等もバシクアップいたしますので、ご安心ください。

### 建築確認申請

確定した設計図に基づき、関係者庁に建築確認及び各種申請を行います。  
申請期間は1ヶ月～1.5ヶ月となります。

### 仕様詳細打ち合わせ

建築確認申請中も、照明・コンセント位置・収納・床・外壁・建具などの色合わせをしていただきます。

### 仮住まいへ引っ越し (建て替え計画の場合)

新築工事中の仮住まいへ引っ越しをします。

### 地鎮祭

地鎮祭を行います。  
土地をお祓いし、工事の安全と建築後の家内安全を祈願します。  
地鎮祭りから基礎工事へ工程が進みます。

### お客様と ライフデザインホーム との長いお付き合い がスタートします!!

家のことだけに限わらず、お困りごとがございましたらなんでもお気軽にお相談ください。

# ライフデザインホームの 長期保証アフターサービス

## 安心の最長25年長期保証

お引き渡し日より10年間、住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第1項および第2項に規定する「構造耐力上主要な部分」と「雨水の浸入を防止する部分」で、構造耐力性能または防水性能における瑕疵を保証するJIO(株式会社日本住宅保証検査機構)の「新築住宅瑕疵保証保険」が付帯するので入居後も安心です。

また、オプションで15年間の延長瑕疵保証保険もございますので10年間の瑕疵保証期間満了後にも、末永く安心してお住まいいただくことが可能です。



## アフターメンテナンス

ライフデザインホームではお引き渡し後も気持ちよくお住いいただけるように、第三者機関(JIO)での定期的なアフターメンテナンス体制を実施しております。気になる点がございましたら、隨時ライフデザインホームまでご連絡ください。私たちコンシェルジュが迅速にご対応させていただきます。



株式会社 日本住宅保証検査機構  
の点検員が引き渡し後のお住いを点検します

## 10年間の住宅設備機器延長保証

長期間の使用を前提とした住宅設備機器において、メーカー保証終了後も万一の故障・不具合に対して無償修理いたします。  
保証期間は「メーカー保証期間を含む10年間」となります。

(メーカー保証期間が複数年ある場合や部品の保証期間が異なる場合でも、保証終了日はメーカー保証開始日より10年間となります。)  
保証対象は対象製品の取扱説明書等に記載された通常の使用方法の範囲内で発生した故障(自然故障)に対し、予め定めた保証規定に基づいて修理いたします。1度の修理に要する金額が保証上限金額を超過する場合は、代替品を提供することで保証修理に代えさせていただきます。

## 地盤保証システム

ライフデザインホームでは建物を建てる前の段階からしっかりと保証いたします。第三者機関(一般社団法人ハウスランティ)による地盤調査をし、解析結果で軟弱地盤など不同沈下の危険性が認められた場合、基礎の補強工事や軟弱地盤改良工事をご提案いたします。この場合も過剰品質にならない適切な工事をご提案いたします。地盤保証は対象建物引き渡し日より20年間、ひとつの事故に対し最高限度額5,000万円まで保証。もちろん免責金額は0円です。建物の不同沈下に対し、原状回復に必要な費用を保証いたします。

ハウスランティ による地盤調査

20年間保証

最大限度額 5,000万円



免責金額 0円

現状回復まで 費用保証



# COMPANY PROFILE

商 号 株式会社 ライフデザインホーム  
 本 社 所 在 地 兵庫県小野市黒川町125-1  
 建 設 業 許 可 兵庫県知事(般-29)第354007号  
 設 計 事 務 所 登 録 1級建築士事務所 兵庫県知事 第01A04808号  
 宅地建物取引業者免許 兵庫県知事(1)第350458号  
 代 表 者 名 代表取締役社長 根郷 陽一  
 設 立 2017年(平成29年)10月1日  
 事 業 内 容 住宅の設計・監理・施工および販売、  
 住宅のリフォーム



**I feel Science** グループは全国15拠点に展開



株式会社ライフデザインホーム

**Life Design Home**

Science グループ

〒675-1371 兵庫県小野市黒川町125-1  
 TEL:0794-70-7882 FAX:0794-70-7883  
 定休日/毎週水曜日・第一、三火曜日  
 営業時間/10:00~18:00

0120-079-479

0120  
Free Dial

ライフデザインホーム



検索

<http://life-design-home.jp>



2020.3